



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Жилищно-строительному
кооперативу "Новатор",
620110, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Чкалова, д. 239,
кв. 280

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 15.06.2021

№ RU 66302000-2269-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями ДОО на первом этаже - 1 этап строительства; многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСтЭ "Гарантия"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-005339-2020 от 28.02.2020 № 66-2-1-2-010998-2020 от 08.04.2020 № 66-2-1-3-023347-2021 от 12.05.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:102338
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-14259 от 19.03.2019, Администрация города Екатеринбрга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Альтек проектирование" "Многоквартирный жилой дом в квартале проспекта Космонавтов - улицы Народного фронта в г. Екатеринбурге." (шифр: 22-10-19-..., 2020-2021 гг.) ООО "Альтек проектирование" "Многоквартирные жилые дома в квартале проспекта Космонавтов - улицы Народного фронта в г. Екатеринбурге." (шифр: 22-10-19-..., 2020-2021 гг.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 1 по ПЗУ) со встроенными помещениями ДОО на первом этаже - 1 этап строительства	

Общая площадь (кв.м.)	19118,58	Площадь участка (кв.м.)	11686,0
Объем (куб.м.)	60976,64	в том числе подземной части (куб.м.)	1833,32
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,53	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	799,68		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) (кв.м.)		14100	
Количество квартир (шт.)		258	
Общая площадь встроенных помещений (ДОО) (кв.м.)		149,73	
Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	16081,61	Площадь участка (кв.м.)	11686,0
Объем (куб.м.)	48280,8	в том числе подземной части (куб.м.)	1611,24
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	72,59	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	636,1		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) (кв.м.)		11482,84	
Количество квартир (шт.)		259	
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для лоджий 1,0)		11878,88	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, проспект Космонавтов	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 22-10-19-ПОС).

Министр _____

М.М. Волков _____

« 15 » июня 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-1848-2020 от 14.04.2020



Пролито, пронумеровано, свергнуто печатью
2 () листов
М.М. Волков